



- 
- 1 QUIÉNES SOMOS
 - 2 MISIÓN, VISIÓN & VALORES
 - 3 UNIDADES DE NEGOCIO
 - 4 PROPIEDAD HORIZONTAL
 - 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 - 6 OBRAS PÚBLICAS
 - 7 OBRAS DEPORTIVAS
 - 8 OBRAS EN SALUD
 - 9 OBRAS INDUSTRIALES
 - 10 OBRAS COMERCIALES
- 

1 QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa familiar de servicios para la construcción con más de cuarenta años de trayectoria. Brindamos un servicio integral que abarca tres áreas claves dentro de la industria: construcción, estudio de arquitectura y desarrollo de negocios inmobiliarios. Llevamos construidos más de 500.000 m². Contamos con un fuerte respaldo financiero que nos ha permitido desarrollar, junto a nuestros clientes, decenas de oportunidades de negocio.

Cada proyecto que llevamos adelante cuenta con lo mejor de nuestros recursos, asignando a cada uno, buena gente, idónea, que forman equipos flexibles, interdisciplinarios, a la medida y a la altura de los desafíos planteados. Contamos con un equipo de trabajo estable de 200 personas, que constantemente, se capacita y se forma, sobre los últimos avances tecnológicos disponibles en el sector. Un equipo de hombre y mujeres que comparten con nosotros los mismos valores humanos y profesionales, haciendo de **Rosbaco Group una Gran Familia.**

“Un equipo de hombre y mujeres que comparten con nosotros los mismos valores humanos y profesionales, haciendo de Rosbaco Group una Gran Familia.”





Generamos un vínculo estrecho con nuestros clientes, que nos permite interpretar sus requerimientos de la mejor manera y responder a sus pedidos transformándolos en realidades de la mano de nuestro equipo de Arquitectos. Intervenimos en cada fase de los proyectos (desde el diseño hasta la ejecución de la obra en la modalidad "llave en mano"). Este abordaje integral nos permite garantizar los plazos acordados, asegurar un alto nivel de profesionalismo y optimizar al máximo la relación costo-beneficio.

Trabajamos con responsabilidad. Contamos con una red de proveedores confiables que nos proporcionan lo último en tecnología y calidad en materiales para la construcción. Nuestras prácticas obedecen a los más recientes y exigentes estándares internacionales de calidad, que garantizan un fuerte compromiso con el medio ambiente y con las comunidades en las que se desarrollan, como así también la aplicación, a pedido del cliente, de Tecnología Domótica.

Nuestros Bookers Inmobiliarios realizan constantes búsquedas de oportunidades para invertir y desarrollar en el mercado inmobiliario brindando a nuestros inversores y clientes un servicio que nos permite seguir creciendo juntos.

"Somos Rosbaco Group. Forjando nuestro mañana, hoy."

2 MISIÓN

- Brindar soluciones innovadoras, eficientes y con alto valor agregado en servicios para la construcción.
- Escuchar al cliente y estar a la altura de sus necesidades.
- Invertir en mejorar nuestros procesos de trabajo y en la capacitación de nuestra gente.
- Trabajar siempre con los mejores materiales del mercado.
- Planificar las obras al detalle para lograr la mejor relación costo-beneficio.
- Estudiar el mercado inmobiliario para poder detectar oportunidades de negocios y desarrollarlas.
- Optimizar la rentabilidad de quienes invierten junto a nosotros.

VISIÓN

- Reafirmación permanente como líderes en servicios para la construcción.
- Ser reconocidos por la innovación de nuestros procesos constructivos y por la eficiencia en la gestión de nuestros recursos.
- Ser una referencia en desarrollos tecnológicos sustentables, capacitación de personal y aplicación de protocolos de seguridad en la industria.
- Ser una empresa líder en desarrollos de negocios inmobiliarios.

“Alcanzar la excelencia en compromiso con los valores que nos acompañan desde el comienzo: el profesionalismo, el comportamiento ético, el trato personalizado, la innovación constante y el cuidado del medio ambiente.”





VALORES

- Somos una empresa familiar.
- Creemos en las relaciones laborales duraderas y en la atención personalizada.
- Tomamos cada proyecto como un desafío nuevo.
- Trabajamos con afán superador, con el foco puesto en la calidad, la creatividad, la racionalidad y el detalle.
- Creemos en la planificación.
- Apostamos por el crecimiento de nuestros empleados.
- Contribuimos al desarrollo de las comunidades en las que edificamos, y preservamos el medio ambiente.
- Estamos convencidos que nuestro mayor capital es la palabra empeñada y la labor de nuestros profesionales.

3 UNIDADES DE NEGOCIOS

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Esta unidad se dedica al diseño, desarrollo de proyecto y la dirección de obras de arquitectura. Trabajamos con un equipo flexible de arquitectos, ingenieros y diseñadores industriales altamente calificados, que se adaptan a los requerimientos y necesidades de cada cliente. Diseñamos a medida. Brindamos respuestas concretas a los problemas planteados, con diseños personalizados que priorizan las soluciones creativas y la mejor relación costo-beneficio. Incentivamos la participación activa del cliente en las distintas etapas del proyecto porque creemos que es la mejor forma de cumplir con sus expectativas. Gestionamos los proyectos de acuerdo con una planificación detallada y en función de un protocolo de trabajo. Así garantizamos el cumplimiento de los plazos acordados y del presupuesto asignado.

CONSTRUCTORA

Por medio de esta unidad construimos las obras diseñadas por nuestro propio estudio. Descartando tercerizar esta instancia, pues creemos en el valor que aporta nuestro equipo a cada desarrollo, facilitando la optimización de los recursos utilizados, acelerando los plazos de entrega y garantizando la calidad de los procesos. Utilizamos lo último en tecnología y recursos altamente calificados para cada área de la obra. Desarrollos "llave en mano", obras finalizadas, con los trámites legales gestionados y con el mantenimiento asignado. Lista para la actividad para la que fue concebida.

- Precio fijo: se elabora un presupuesto cerrado, consensuado con el cliente, con el detalle de los honorarios, mano de obra propia (no tercerizada) y costo de materiales.
- Certeza en el plazo de la obra: se establece por contrato una fecha de entrega.
- Gestión simplificada: el cliente contrata a una sola empresa, que se encarga del desarrollo del proyecto y de la realización de la obra, y que se hace cargo de las contrataciones, materiales y mano de obra.
- Importante reducción de costos totales.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES, EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, OBRAS PÚBLICAS, OBRAS DEPORTIVAS, OBRAS INDUSTRIALES, OBRAS COMERCIALES, BARRIOS PRIVADOS, CENTROS DE SALUD Y ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. VIVIENDAS UNIFAMILIARES, EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, OBRAS PÚBLICAS, OBRAS DEPORTIVAS, OBRAS PRIVADAS, DISTritos COMERCIALES, CENTROS CULTURALES, CENTROS DE SALUD Y ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. VIVIENDAS UNIFAMILIARES, EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, OBRAS INDUSTRIALES, OBRAS COMERCIALES, BARRIOS PRIVADOS, DISTritos COMERCIALES, CENTROS CULTURALES, CENTROS DE SALUD Y ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. VIVIENDAS UNIFAMILIARES, EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, OBRAS PÚBLICAS, OBRAS DEPORTIVAS, OBRAS INDUSTRIALES, OBRAS COMERCIALES, BARRIOS PRIVADOS, DISTritos COMERCIALES, CENTROS CULTURALES, CENTROS DE SALUD Y ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. VIVIENDAS UNIFAMILIARES, EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL, OBRAS PÚBLICAS, OBRAS DEPORTIVAS, OBRAS INDUSTRIALES, OBRAS COMERCIALES, BARRIOS PRIVADOS, DISTritos COMERCIALES, CENTROS CULTURALES, CENTROS DE SALUD Y ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Esta unidad se especializa en detectar oportunidades tempranas de negocios inmobiliarios en la Argentina y en el exterior. Anticiparse es la clave. Contamos con la experiencia y con la capacidad técnica y financiera para afrontar obras de arquitectura y para gestionar activos inmobiliarios de una gran rentabilidad. Desarrollamos todo el proceso: la elección del terreno, el proyecto, la dirección la construcción de la obra, y la comercialización y el servicio de post-venta.

Invertir en bienes raíces sigue siendo una alternativa segura y confiable. Brindamos una estructura sólida, transparente y avalada por nuestra trayectoria. Organizamos los negocios bajo esquemas de coinversión en los que participamos junto a inversores individuales y a entidades intermedias. Trabajamos bajo contratos de fideicomiso, figura que otorga respaldo jurídico al capital del inversor.



4 PROPIEDAD HORIZONTAL

Hemos construido mas de 40 edificios de viviendas multifamiliares y de oficinas en todo el territorio argentino. Llevamos a cabo proyectos surgidos de nuestra unidad de desarrollos inmobiliarios (en los que también intervienen nuestro estudio de arquitectura y nuestra constructora), así como emprendimientos de terceros que nos convocan para la gestión, planificación y ejecución de las obras. Priorizamos el diseño y la funcionalidad de los espacios, la calidad de los materiales y el trato personalizado con el cliente.

Espacios para vivir y trabajar con el mejor confort, que interactuen con la infraestructura urbana y resalten lo natural. Mucha luz y aire sin olvidarnos del diseño y la funcionalidad, de los servicios y amenities que la vida de hoy requieren.



5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Contamos con una amplia experiencia en el desarrollo, la planificación y la construcción de casas y edificios unifamiliares.

Construimos hogares con un alto componente estético y de funcionalidad, creando espacios con vida, listos para vivir. Cada familia es un mundo y nosotros desarrollamos el ámbito donde cada componente habita.

Somos parte de los proyectos en cada instancia del mismo, interactuando con nuestros clientes, hasta poder transformar los sueños en realidades.



6 OBRAS PUBLICAS

La construcción de infraestructuras públicas requiere una capacidad de gestión y ejecución sumamente elevadas. Este tipo de obras demanda una gran solvencia técnica. En cuarenta años de trayectoria hemos desarrollado un expertise sólido en el sector que nos sitúa entre las empresas de referencia en el mercado local.

Hemos construido escuelas y hospitales, así como plazas, rampas, veredas, pavimento urbano y tendidos de redes de gas, entre otras obras de infraestructura pública.

Contamos con la experiencia, la maquinaria, la plataforma tecnológica y el personal adecuados para cumplir con los estándares de calidad más exigentes. Disponemos de alianzas estratégicas con proveedores de materiales y de equipos que nos permiten afrontar obras de gran envergadura.

“Por medio de la planificación y la gestión eficiente de nuestros medios aprovechamos al máximo los recursos. Tenemos un fuerte compromiso con el medio ambiente y con las comunidades en las que trabajamos. Invertimos en el desarrollo de protocolos de seguridad y en la capacitación de nuestra gente.”

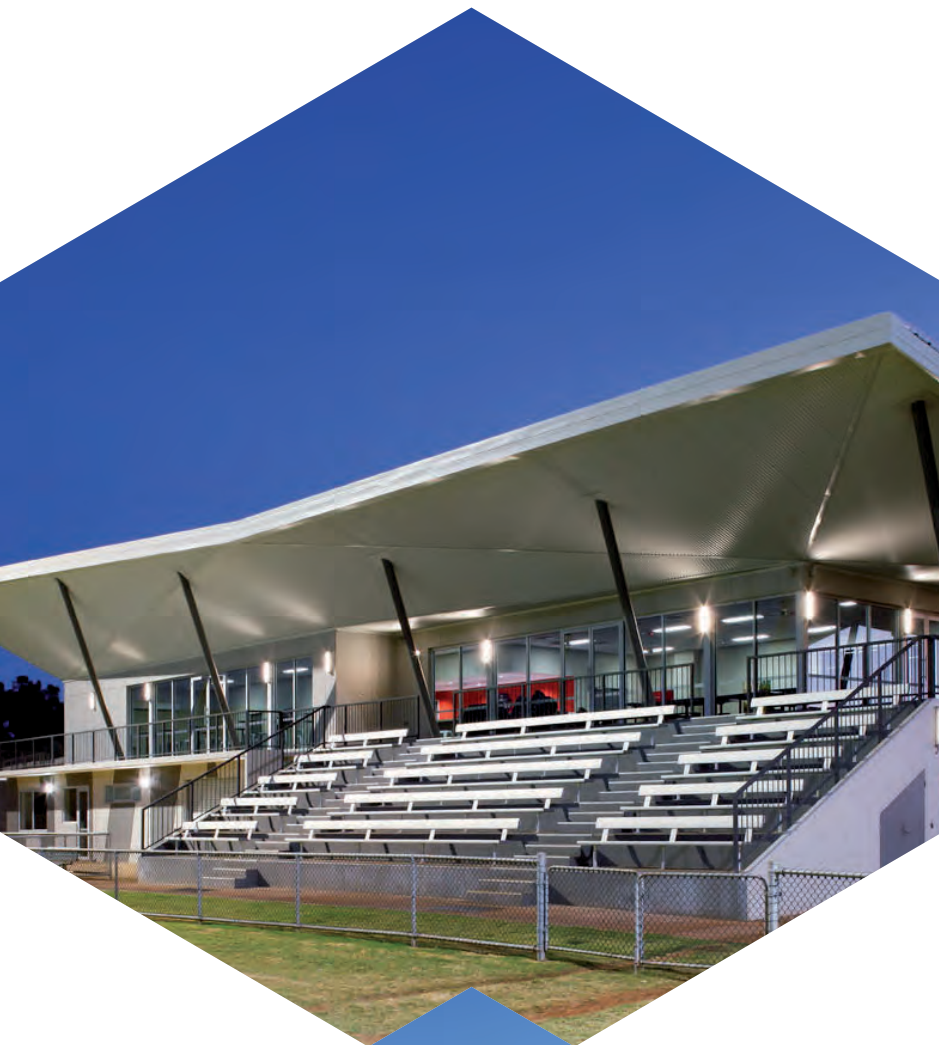


7 OBRAS DEPORTIVAS

Ofrecemos servicios de diseño, construcción y mantenimiento de espacios deportivos y de recreación. Trabajamos en el desarrollo de establecimientos como clubes, balnearios y polideportivos. También construimos gimnasios, piscinas, canchas de tenis, canchas de hockey y canchas de paddle, tanto para countries y barrios cerrados como para edificios, hoteles, instituciones y clientes particulares.

Nos encargamos del proceso integral: desde la colocación de las instalaciones eléctricas, la iluminación y los cerramientos perimetrales de las áreas deportivas hasta la construcción de vestuarios y playas de estacionamiento. Nos adaptamos al entorno y a las necesidades y el presupuesto de cada cliente. En proyectos grandes para centros deportivos brindamos un abordaje integral en el que intervenimos en el análisis, la planificación, la construcción y la puesta en marcha de los establecimientos.

Conocemos las características específicas de los principales deportes. Trabajamos con distintas canchas y superficies. Construimos canchas de fútbol y canchas de hockey con césped natural o artificial y canchas de tenis en cemento o polvo de ladrillo. Garantizamos el uso de los materiales más innovadores del mercado -testeados y homologados-. Brindamos servicios de mantenimiento por medio de un equipo de especialistas. Consideramos que esta instancia es clave para maximizar la performance de las instalaciones.



8 OBRAS EN SALUD

Brindamos servicios de desarrollo, planificación y construcción de centros de salud. Este sector está integrado por hospitales, sanatorios, obras sociales, consultorios, institutos de diagnóstico y centros de atención primaria, tanto de índole pública como privada.

La gestión de obra y ejecución de proyectos de este tipo requieren un know-how específico dentro del sector y un equipo interdisciplinario de profesionales altamente capacitados para la tarea. Se trata de emprendimientos complejos donde trabajamos en estrecha colaboración con el cliente y que demandan características de construcción y de calidad estrictas para alcanzar los estándares internacionales.

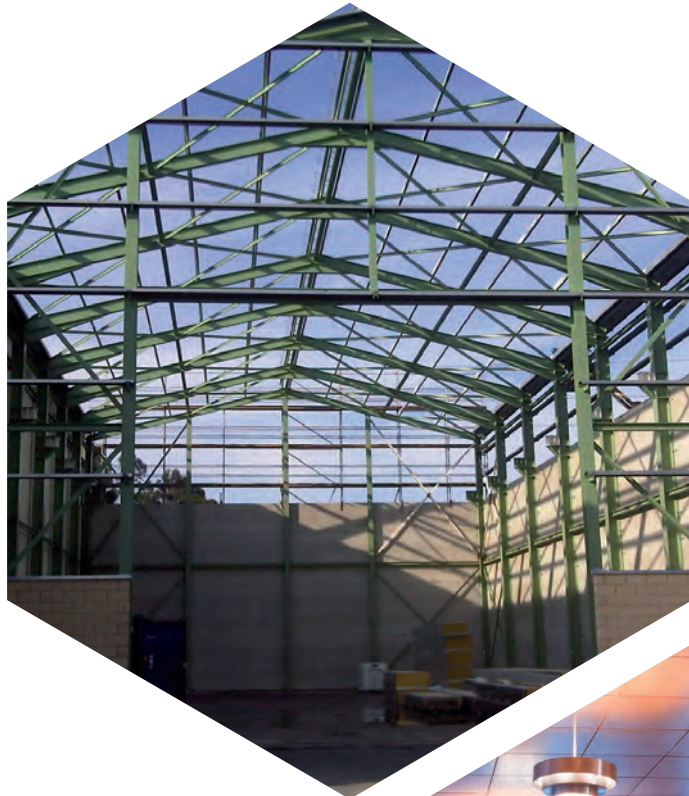
“En este tipo de proyectos trabajamos en conjunto con especialistas en arquitectura hospitalaria, así como con médicos, sociólogos y diseñadores industriales.”



9 OBRAS INDUSTRIALES

Tenemos experiencia en el desarrollo de proyectos en el sector industrial. Hemos construido fábricas, galpones, laboratorios, depósitos y plantas industriales para empresas de logística, energía, alimentos, agroindustria y envasado. Brindamos servicios de diseño, proyecto, fabricación y montaje de obras industriales con personal técnico especializado. Nuestros desarrollos apuntan a incrementar la eficiencia y la rentabilidad de las industrias, a reducir sus emisiones y a lograr instalaciones seguras. Trabajamos con tecnologías innovadoras y sustentables.

Ofrecemos a los clientes soluciones técnicas, constructivas y de diseño que se adaptan a las especificidades de sus industrias. Brindamos un asesoramiento integral por parte de nuestro equipo de arquitectos e ingenieros. Trabajamos con manuales de aplicación y de procedimientos. Intervenimos tanto en proyectos nuevos como en la refacción de infraestructuras preexistentes. Contamos con una red confiable de proveedores de equipos y de materiales que nos permiten cumplir con los requerimientos más elevados.



10 OBRAS COMERCIALES

La arquitectura de espacios comerciales demanda una constante actualización: hay que estar al día con las tendencias mundiales en ambientación, decoración, diseño de vidrieras e iluminación. En Rosbaco Group trabajamos con diseñadores de interiores especialistas en la remodelación y en el armado de locales comerciales y showrooms. Ellos se suman a nuestro equipo de arquitectos e ingenieros. Ofrecemos servicios de diseño, remodelación y construcción de locales, showrooms, paseos de compras y shoppings, como también centros de convenciones, ferias y espacios multiuso

Basamos nuestra propuesta de trabajo en un conocimiento profundo de la identidad de marca del cliente. Trabajamos en estrecha colaboración para lograr locales rentables y funcionales que generen un gran impacto. Somos conscientes de que la ambientación de un negocio o centro comercial influye decisivamente en la intención de compra de los clientes. Es por eso que capacitamos a nuestros profesionales en las mejores prácticas de diseño, cartelería, iluminación y gestión de imagen corporativa.





FIN

ROSBACOGROUP



